



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении особенностей содержания и выдачи градостроительных
планов земельных участков на территории Запорожской области

« 10 » 10 2023 г.

№ 355

В соответствии с пунктом 2 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», руководствуясь указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 29 марта 2023 № 34-у «Об утверждении Положения о Правительстве Запорожской области», Правительство Запорожской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Запорожской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства по развитию инфраструктуры и топливно-энергетического комплекса Запорожской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует до 1 января 2028 г.

Председатель Правительства
Запорожской области

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Правительства
Запорожской области
от «10» 10 2023 № 355

ОСОБЕННОСТИ

содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Запорожской области

1. Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) подготавливается по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, с учетом положений настоящих Особенности.

В составе ГПЗУ указываются информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, информация о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Вплоть до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов или применительно к частям территорий муниципальных округов, городских округов либо до утверждения предусмотренного частью 4 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта-Запорожской области» генерального плана, подготовка и выдача ГПЗУ осуществляется с учетом документов в области (сфере) градостроительной деятельности, утвержденными государственными и иными официальными органами Запорожской области до вступления в силу указанного Федерального конституционного закона.

В отсутствие утвержденных документов в соответствующих пунктах и графах ГПЗУ проставляются прочерки.

До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов или применительно к частям территорий муниципальных округов, городских округов либо до утверждения предусмотренного частью 4 статьи 23 указанного Федерального конституционного закона генерального плана требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются Комиссией по вопросам

градостроительства, земельных отношений и территориальному планированию Запорожской области (далее – Комиссия).

2. В целях получения ГПЗУ правообладатель земельного участка (или уполномоченное им в установленном законодательством порядке лицо), иное лицо, в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации имеющее право на получение ГПЗУ, обращается в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, которое обеспечивает формирование и реализацию государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры (далее - Уполномоченный орган), с заявлением о выдаче ГПЗУ.

3. К заявлению о выдаче ГПЗУ прикладываются следующие документы:

3.1. заверенные в установленном порядке копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3.2. заверенная в установленном порядке копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3.3. заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

3.4. описание местоположения границ земельного участка, схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

3.5. предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства;

3.6. информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии);

3.7. проект ГПЗУ (при наличии).

4. Уполномоченный орган:

4.1. рассматривает поступившее заявление;

4.2. направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения запрос о представлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к указанным сетям (если такая информация не представлена заявителем);

4.3. Направляет межведомственный запрос о предоставлении необходимой информации в части категории земель и вида разрешенного использования;

4.4. Подготавливает проект ГПЗУ;

4.5. Направляет проект ГПЗУ на рассмотрение Комиссии;

4.6. Приводит проект ГПЗУ в соответствие с принятым решением Комиссии;

4.7. Выдает ГПЗУ или принимает решение об отказе в его выдаче.

5. Запрос правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения о представлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к указанным сетям, а

также межведомственный запрос о предоставлении необходимой информации в части категории и вида разрешенного использования земельного участка, направляется Уполномоченным органом в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче ГПЗУ (если такая информация не представлена заявителем).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представляется в уполномоченный орган правообладателями сетей в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Порядок информационного взаимодействия уполномоченного органа с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения определяется соглашениями между ними.

Сведения и документы, которые могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия, запрашиваются Уполномоченным органом в соответствующем органе (организации) в распоряжении которого находится указанный документ, и подлежит предоставлению (при наличии) в срок не позднее трех дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

6. ГПЗУ выдается Уполномоченным органом после одобрения соответствующего проекта на Комиссии без взимания платы в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения соответствующего заявления вместе с документами, предусмотренными пунктом 3 настоящих Особенности.

7. Положение о Комиссии и ее состав утверждается отдельным актом Правительства Запорожской области.

8. Основанием для отказа в выдаче ГПЗУ является несоответствие планируемой застройки земельного участка ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также подача неполного комплекта документов или недостоверных данных, установленных пунктом 3 настоящих Особенности.